

Số: 940 /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 547/2022/HSPT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 110/2022/HSST ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành ngày 12/9/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 174/TĐG-CT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2024/HĐBG ngày 12/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành (ông Đinh Thành Huy và bà Trần Thị Yến Như; địa chỉ: Thôn Long Hòa, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 440958; số vào sổ cấp GCN: CH10823 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 27/8/2018 cho ông Đinh Thành Huy và bà Trần Thị Yến Như (địa chỉ thửa đất: Thôn Tân dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

Chi tiết cụ thể tài sản như sau:

+ Thửa đất số: 243; tờ bản đồ số 17; Thôn Tân dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; - Diện tích: 585,2m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: (Đất ở tại nông thôn: 300m², Đất trồng cây lâu



năm: 285,2m²); - Thời hạn sử dụng: (Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/5/2050); - Nguồn gốc sử dụng: (Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 285,2m²).

+ Thừa đất có 79,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- **Giá khởi điểm:** 3.021.103.020 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai một triệu, một trăm lẻ ba nghìn, không trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 03/4/2025 đến ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Thôn Tân dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/1 hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 03/4/2025 đến ngày 21/4/2025.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **10 giờ 00** phút, ngày **24/4/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Thành Huy và bà Trần Thị Yên Như có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cơ Thạch



